

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2019

lei

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru deprecieri sau pierdere de valoare)				Valoarea neta contabila	
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si altre reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Amortizari afectate imobilizatiilor scorase din evidenta	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	9	10
<b>Imobilizari necorporale</b>										
Cheptuile de constituire si chetuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	4.792.320	47.984	3.541	4.836.763	433.187	712	3.541	430.357	4.359.133	4.406.406
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.792.320</b>	<b>47.984</b>	<b>3.541</b>	<b>4.836.763</b>	<b>433.187</b>	<b>712</b>	<b>3.541</b>	<b>430.357</b>	<b>4.359.133</b>	<b>4.406.406</b>
<b>Imobilizari corporale</b>										
Terenuri	30.855.955	978.585	774.748	31.059.791	0	0	0	0	30.855.955	31.059.791
Construcii	26.182.645	1.062.416	0	27.245.062	7.756.129	638.988	0	8.395.116	18.426.517	18.849.945
Instalatii tehnice si masini	48.500.786	1.725.808	237.785	49.988.808	30.148.394	3.114.554	179.098	33.083.850	18.352.392	16.904.958
Alte instalatii, utilaje si mobilier	3.980.560	1.117.601	274.868	4.823.293	2.785.502	328.435	235.868	2.878.068	1.195.059	1.945.225
Investitii imobiliare	2.842.756		67.138	2.975.618	717.816	76.311	24.217	769.910	2.124.940	2.005.708
Avansuri si imobilizari corporale in curs	3.670.173	9.202.533	6.548.438	6.324.268	0	0	0	0	3.670.173	6.324.268
<b>TOTAL</b>	<b>116.032.875</b>	<b>14.086.943</b>	<b>7.902.978</b>	<b>122.216.839</b>	<b>41.407.840</b>	<b>4.158.288</b>	<b>439.183</b>	<b>45.126.944</b>	<b>74.625.035</b>	<b>77.089.895</b>
<b>Imobilizari financiare</b>										
ACTIUNI DETINUTE	1.269.750	0	0	1.269.750	0	0	0	0	1.269.750	1.269.750
ALTE CREANTE IMOBILIZATE	6.854	0	0	6.854	0	0	0	0	6.854	6.854
<b>TOTAL</b>	<b>1.276.603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.276.603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.276.603</b>	<b>1.276.603</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>122.101.798</b>	<b>14.134.927</b>	<b>7.906.519</b>	<b>128.330.206</b>	<b>41.841.027</b>	<b>4.158.999</b>	<b>442.724</b>	<b>45.557.302</b>	<b>80.260.771</b>	<b>82.772.904</b>

ADMINISTRATOR

URECHE MIRCEA

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL

IONUS-CARMEN



Handwritten signature of IONUS-CARMEN.

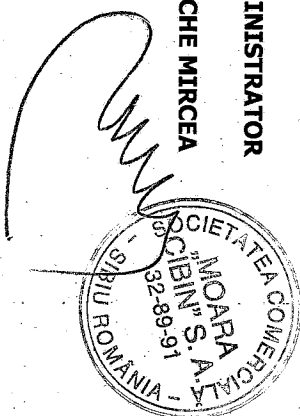
STRUCTURA IMOBILIZARILOR CORPORALE LA DATA DE 31.12.2019

Denumirea elementului de imobilizare	Sold la 31.12.2018	Procent în total imobilizări corporale	Sold la 31.12.2019	Procent în total imobilizări corporale
Terenuri	30.855.955	26,59	31.059.791	25,41
Construcții	26.182.645	22,56	27.245.062	22,29
Instalații tehnice și masini	48.500.786	41,80	49.988.808	40,90
Alte instalații, utilaje și mobilier	3.980.560	3,43	4.823.293	3,95
Avansuri și imobilizări în curs	3.670.173	3,16	6.324.268	5,17
Investiții imobiliare	2.842.756	2,45	2.775.618	2,27
<b>TOTAL</b>	<b>116.032.875</b>	<b>100,00</b>	<b>122.216.839</b>	<b>100,00</b>

lei

ADMINISTRATOR

URECHE MIRCEA



SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL

IONUS CARMEN

**SC MOARA CIBIN SA**

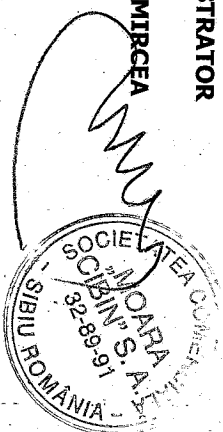
**Nota explicativa bilant nr 1**

**CENTRALIZATOR ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE 31.12.2019**

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoarea neta contabila	
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Amortizari afecenate imobilizatiilor scorose din evidenta	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	9	10
Imobilizari necorporale	4.792.320	47.984	3.541	4.836.763	433.187	712	3.541	430.357	4.359.133	4.406.406
Imobilizari corporale	116.032.875	14.086.943	7.902.978	122.216.839	41.407.840	4.158.288	439.183	45.126.944	74.625.035	77.089.895
Imobilizari financiare	1.276.603	0	0	1.276.603	0	0	0	0	1.276.603	1.276.603
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>122.101.798</b>	<b>14.134.927</b>	<b>7.906.519</b>	<b>128.330.206</b>	<b>41.841.027</b>	<b>4.158.999</b>	<b>442.724</b>	<b>45.557.302</b>	<b>80.260.771</b>	<b>82.772.904</b>

**ADMINISTRATOR**

**URECHE MIRCEA**



**SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL**

**IONUS CARMEN**

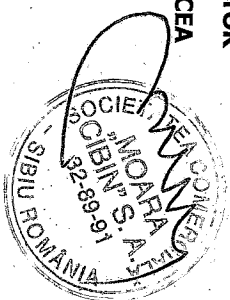
## PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2019

lei

Denumirea provizionului	Sold la începutul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pt pierderi din schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea Crețelor -Clienți	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea creanțelor - Debitori diversi	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

ADMINISTRATOR

URECHE MIRCEA



SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL

IONUS CARMEN

S.C. MOARA CIBIN S.A.

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 3

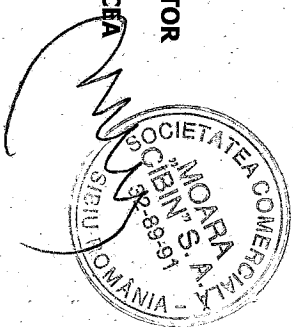
REPARTIZAREA PROFITULUI IN ANUL 2019

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	3.138.108,70
rezerva legală	182.546,14
repartizarea la rezerve a profitului reinvestit	267.670,83
participarea salariaților la profit	0,00
dividende de plătit	0,00
alte rezerve	2.687.891,73
PROFIT / PIERDEREA NEREPARTIZAT :	0,00

lei

ADMINISTRATOR

URECHE MIRCEA



SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL

IONUS CARMEN

## NOTA EXPLICATIVA LA BILANT - NR 5

**SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA 31.12.2019**

-lei-

Creanțe	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
		1=2+3	2	3
Clienți	1	23.870.251	23.870.251	0
Efecte de primit	2	1.685.170	1.685.170	0
Debitori diversi	3	4.794.654	4.794.654	0
Cheltuieli în avans	4	52.969	43.484	9.485
Avansuri	5	1.957.911	1.957.911	
Alte creanțe	6	33.362	33.362	0
<b>TOTAL CREANȚE(rd.1+2+3+4+5+6)</b>	<b>7</b>	<b>32.394.317</b>	<b>32.384.832</b>	<b>9.485</b>

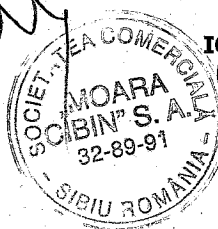
Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de exigibilitate	
			sub 1 an	peste 1 an
		1=2+3	2	3
Credite bancare pe termen lung - ING	1	2.272.259	194.308	2.077.951
Credite bancare pe termen lung - CEC	2	3.830.969	1.069.104	2.761.865
Linie de credit CEC	3	11.994.984	0	11.994.984
Linie de credit ING	4	22.010.033	0	22.010.033
<b>TOTAL SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT</b>	<b>5</b>	<b>40.108.245</b>	<b>1.263.412</b>	<b>38.844.833</b>
Furnizori	6	18.618.054	18.618.054	0
Efecte de platit	8	233.498	233.498	0
Clienți creditori	11	3.420.634	3.420.634	0
Furnizori= facturi de primit	9	0	0	0
<b>TOTAL FURNIZORI</b>	<b>10</b>	<b>22.272.186</b>	<b>22.272.186</b>	<b>0</b>
TVA de plata	12	433.539	433.539	0
Impozit pe profit	13	3.933	3.933	0
Creditori diversi	14	45.551	45.551	0
Alte datorii	15	729.323	729.323	0
Actionari/Asociati - cont curent	16	200.000	0	200.000
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>17</b>	<b>63.792.777</b>	<b>24.747.944</b>	<b>39.044.833</b>

ADMINISTRATOR

SEF BIROU FINANCIAR  
CONTABIL

URECHE MIRCEA

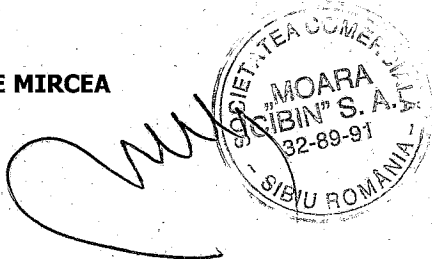
IONUS CARMEN



**SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA 31.12.2019**

Creante	Sold la 31.12.2019	Procent in total creante
TOTAL, din care	32.394.317	100,00
creante comerciale	27.513.332	84,93
alte creante	4.880.986	15,07

Datorii	Sold la 31.12.2019	Procent in total datorii
TOTAL, din care:	63.792.777	100,00
datorii comerciale	22.272.186	34,91
datorii catre institutii de credit	40.108.245	62,87
creditori diversi	45.551	0,07
datorii catre bugetul statului,	437.472	0,69
datorii catre bugetul asigurarilor soc, etc.	302.259	0,47
alte datorii	627.064	0,98

**ADMINISTRATOR****SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL****URECHE MIRCEA****IONUS CARMEN**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name IONUS CARMEN.

**SC MOARA CIBIN SA**

**SOS ALBA IULIA NR 70, SIBIU**

**NOTA NR. 6**

**31 DECEMBRIE 2019**

## **PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

Principalele politici contabile adoptate in intocmirea acestor situatii financiare sunt prezentate in paragrafele urmatoare:

### **Informatii generale**

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu Reglementarile Contabile Romanesti armonizate cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, cu Standardele Internationale de Contabilitate aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice al Romaniei (OMFP 1.802/2014). OMFP 1.802 / 2014 cere ca situatiile financiare sa fie intocmite in conformitate cu:

- Legea Contabilitatii nr 82 / 1991 republicata, modificata si completata prin Ordonanta Guvernului nr 61/2001
- Cerintele de prezentare continute de OMF 1.802 / 2014 si Standardele Internationale de Contabilitate
- Intocmirea situatiilor financiare se face pe baza balantei de verificare rezultate dupa aplicarea IAS, mai putin IAS 29
- Societatea efectueaza inregistrarile contabile in lei romanesti, in conformitate cu prevederile Legii Contabilitatii nr 82/1991, modificata si completata potrivit reglementarilor emise de Ministerul Finantelor Publice al Romaniei
- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr 470 din 2018 cu privire la intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si ale raportarilor anuale ale operatorilor economici

### **Continuitatea activitatii**

Natura activitatii societatii si incertitudinea existenta in Romania referitoare la rezultatul politicilor economice curente implementate in conditii reale operationale fac posibila aparitia unor variatii imprevizibile considerabile in ceea ce priveste intrarile de numerar viitoare. Cu toate acestea, administratorii societatii considera ca societatea va putea sa –si continue activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii in viitorul apropiat si prin urmare situatiile financiare au fost intocmite pe baza acestui principiu.

### **Conversia tranzactiilor in moneda straina**

Tranzactiile societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursul de schimb din data tranzactiilor. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina, sunt recunoscute in contul de profit si pierdere. Asemenea solduri sunt convertite in lei la cursurile de schimb de la sfarsitul fiecarei luni calendaristice, la rata oficiala comunicata de Bancii Nationale a Romaniei.

### **Imobilizari necorporale**

Cheltuiala cu programele informatice achizitionate si brevete, licente, studii este capitalizata folosind metoda liniara pe durata de viata utila a acestora, in general de pana la 5 ani. Programele informatice si alte imobilizari necorporale sunt inregistrate la cost de achizitie.

### **Imobilizari corporale**

#### **Cost**

Imobilizarile corporale sunt initial inregistrate in contabilitate la cost de achizitie. Intretinerea si reparatiile mijloacelor fixe se trec pe cheltuieli atunci cand apar, iar imbunatatirile aduse activelor care cresc valoarea sau durata de viata a acestor sunt capitalizate.

Activele imobilizate de natura obiectelor de inventar, inclusiv uneltele si sculele, sunt trecute pe cheltuieli in perioada in care sunt achizitionate si nu sunt incluse in valoare contabila a imobilizarilor.

Elementele de imobilizari corporale care sunt casate sau cesionate sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulate corespunzatoare. Profitul sau pierderea rezultate dintr-o asemenea operatiune se determina ca diferenta intre suma obtinuta si valoarea contabila neta si sunt incluse in profitul din exploatare al perioadei. Modernizarile semnificative sunt capitalizate daca acestea extind durata de viata a activului sau daca maresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de catre acestea. Castigurile si pierderile din vanzarea mijloacelor fixe sunt determinate pe baza valorii lor contabile si sunt luate in considerare la stabilirea profitului din exploatare.

### **Amortizarea**

Amortizarea se calculeaza la cost prin metoda liniara de-a lungul duratei utile de viata estimata a activelor, dupa cum urmeaza:

ACTIV	ANI
Cladiri, constructii speciale	
Amenajari industriale	50
Echipamente, instalatii tehnicesi utilaje	17
Calculatoare si echipamente de birotica, mijloace de transport, mobilier	5

Terenul nu este amortizat si se presupune ca are o durata de viata nelimitata.

### **Creante comerciale**

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea realizabila anticipata. Fluxurile de numerar referitoare la creantele pe termen scurt nu sunt actualizate

#### **Stocuri**

Stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea neta realizabila. In costul produselor finite sunt incluse si costul materiilor prime, materialelor, al fortei de munca, precum si cheltuielile de productie indirecte repartizate pe productia realizata.

#### **Numerar si echivalente de numerar**

Fluxul de numerar cuprinde miscarea numerarului din casa, depozite la vedere si imprumuturi nete in contul current.

#### **Imprumuturi**

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt prezentate la valoarea ramasa de plata la data incheierii bilantului contabil. Imprumuturile au fost contractate pentru investitii si pentru finantarea activitatii curente a societatii.

#### **Impozitare**

Inregistrarea impozitului pe profit in contabilitate s-a facut in baza reglementarilor fiscale emise de Ministerul Finantelor Publice al Romaniei si cu respectarea legislatiei fiscale din Romania.

#### **Recunoasterea veniturilor**

Din valoarea totala a facturilor emise pentru produsele livrate si serviciile prestate se exclude taxa pe valoarea adaugata, obtinandu-se totalul veniturilor obtinute de societate in urma activitatii desfasurate.

#### **Pensii si alte beneficii dupa pensionare**

Pe parcursul desfasurarii activitatii sale societatea face plati in numele angajatilor sai pentru pensile de stat, asigurari de sanatate si fondul de somaj. Angajatii societatii sunt membri ai sistemului de pensii de stat.

#### **Datorii**

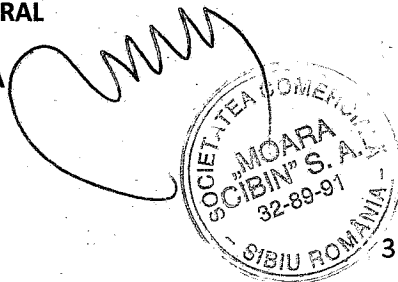
In contabilitatea societatii datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala.

#### **Rezultatul exercitiului financiar**

Rezultatul contabil obtinut de companie pentru anul 2019 este pozitiv, respectiv profit in suma de 3.138.108,70 lei.

**DIRECTOR GENERAL**

**URECHE MIRCEA**



**SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL**

**IONUS CARMEN**

A handwritten signature of Ionus Carmen.

SC MOARA CIBIN SA  
SOS ALBA IULIA NR 70  
SIBIU

NOTA EXPLICATIVA LA BILANT NR 7

ACTIUNI SI OBLIGATIUNI LA 31,12,2019

Capital social subscris	10.710.221,00 lei
Actiuni nominative	107.102.210,00 actiuni
Valoare nominala	0,10 lei/actiune
Valoare totala a actiunilor nominative	10.710.221,00 lei

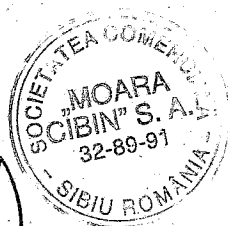
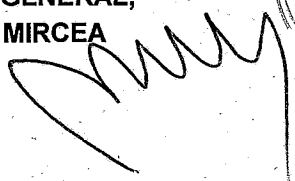
Actiuni emise in timpul exercitiului financiar

Tipul actiunii	- actiuni nominative
Numarul de actiuni emise	- actiuni
Valoarea totala	- lei

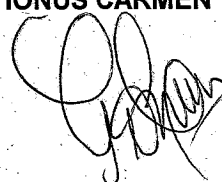
Structura actionariatului:

SC Boromir IND SRL	detine	85.857.945 actiuni reprezentand 80,1645 %
Actionari persoane fizice	detin	13.807.356 actiuni reprezentand 12,8918 %
Actionari persoane juridice	detin	7.436.909 actiuni reprezentand 6,9437 %

DIRECTOR GENERAL,  
URECHE MIRCEA



SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,  
IONUS CARMEN



## INDICATORII ECONOMICO FINANCIARI PENTRU ANUL 2019

## 1. INDICATORI DE LICHIDITATE

Indicatorul lichiditatii curente, respectiv indicatorul lichiditatii imediate exprima de cate ori se cuprind datoriile curente in activele curente, respectiv in active curente mai putin stocuri. Valorile obtinute sunt scazute, apropiate de cele recomandate (in jur de 2).

$$a) \text{ Lichiditate curenta} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{43.541.397}{24.947.943} = 1,75$$

$$b) \text{ Lichiditate imediata} = \frac{\text{Active curente - stoc}}{\text{Datorii curente}} = \frac{31.624.529}{24.947.943} = 1,27$$

\* valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;

\* ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

## 2. INDICATORI DE RISC

$$a) \text{ Gradul de indatorare} = \frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{38.844.833}{58.146.905} = 0,67$$

$$b) \text{ Gradul de indatorare} = \frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital angajat}} = \frac{38.844.833}{96.991.738} = 0,40$$

\* Indicatorul arata cat la suta din capitalurile proprii reprezinta creditele peste 1 an si posibilitatea acoperirii acestora din capitalurile proprii.

## 3. INDICATORI DE ACTIVITATE

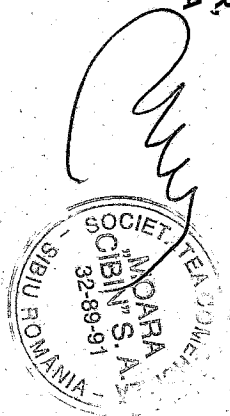
$$a) \text{ Viteza de rotatie a activelor imobilizate} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{109.686.357}{82.772.903} = 1,33$$

\* Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

b) Viteza de rotatie a activelor totale =  $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}}$  =  $\frac{109.686.357}{126.314.300}$  = 0,87

\*Indicatorul evalueaza eficienta managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele entitatii.

**ADMINISTRATOR,  
URECHE MIRCEA**



**SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL  
IONUS CARMEN**

A handwritten signature, likely belonging to Ionus Carmen, is written below the title.